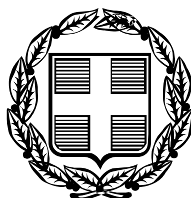


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 418

17 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1875 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης στη θέση «Αμπαρίτσα» Δημοτικού Διαμερίσματος Χανιώτης του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

Ι. Του άρθρου 41 παρ. 1

ΙΙ. Του άρθρου 38

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

Ι. 160417/1180/8.7.1970

ΙΙ. 182447/3049/24.9.1980

4. Την υπ' αριθμ. 951/4.4.2006, Πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2503/1997 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την υπ' αριθμ. 5631/11.8.2000 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, έκταση εμβαδού, δύο χιλιάδων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων τ.μ., (Ε=2.294 τ.μ.), στη δασική θέση «Αμπαρίτσα» Δημοτικού Διαμερίσματος Χανιώτης του Δήμου Παλλήνης Ν. Χαλκιδικής με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης, που εκχερσώθηκε παράνομα.

Η έκταση με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, εμβαδού 2.294 τ.μ., συνορεύει:

Βόρεια: Με Αιγιαλό.

Νότια: Με δάσος.

Ανατολικά: Με δάσος.

Δυτικά: Με Αιγιαλό.

Όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

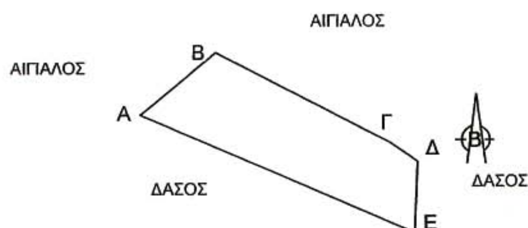
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 13 Απριλίου 2006

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΟΚΟΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα εκχερσωμένης έκτασης που προτείνεται για κήρυξη αναδασωτέας
Ε=2.294τμ
Δ.Θ. Αμπαρίτσα, Δ.Δ. Χανιώτης, Δήμου Παλλήνης
Κλίμακα 1: 2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΗΑΤΤ

ΧΑ=9792.91	ΥΑ=-27904.15
ΧΒ=9817.68	ΥΒ=-27883.43
ΧΓ=9875.52	ΥΓ=-27913.53
ΧΔ=9884.57	ΥΔ=-27919.82
ΧΕ=9883.74	ΥΕ=-27943.79

ΕΜΒΑΔΟΝ 2.294τμ





Κασσανδρεία, 04-04-2006
Ο Συντάκτης Δασολόγος

Τσαλικίδης Μιχαήλ
Δασολόγος με Γ΄ βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Δασάρχης Κασσάνδρας
α/α

Γεώργιος Κλωνάρης
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο Δ/ντης Δασών

Ελευθέριος Πιτσόκος
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

Αριθμ. 464 (2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 4.249,4 τ.μ., στη θέση «Βουνό» Περιφέρειας Δ.Δ. Ξυλοκέριζας του Δήμου Κορινθίων Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 παρ. 2 και το άρθρο 4 παρ. 1β του ιδίου νόμου, όπως τροποποιήθηκε από το ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.8.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 838/2002 Απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθ. 105204/2793/31.7.2002 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 811/20.2.2006 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτή, η οποία έγινε σύμφωνα με την από 14.2.2006 Αναφορά επί αιτήματος Χαρακτηρισμού (άρθρο 14 του ν. 998/1979) και την από 20.2.2006 Συμπληρωματική Αναφορά του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννη Ηλιού, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εκχερσώθηκε παράνομα και χωρίς την άδεια της αρμόδιας Δασικής Αρχής από το έτος 1996 έως σήμερα, ενώ πριν καλυπτόταν από χαρακτηριστική δασική βλάστηση αειφύλλων πλατυφύλλων της περιοχής (κυρίως πουρνάρι, σχίνο, ρείκι κ.ά.) και διάσπαρτα άτομα Χαλεπίου Πεύκης με μέση διαχρονική συγκόμωση μεγοιλύτερη από 30% και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την Δημόσια δασική έκταση κατά την έννοια του ν. 998/1979 (άρθρο 3 παρ. 2, άρθρο 4 παρ. 1β) όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 3208/2003, η οποία βρίσκεται στη θέση «Βουνό» περιφέρειας Δ.Δ. Ξυλοκέριζας του Δήμου Κορινθίων Νομού Κορινθίας, με εμβαδόν 4.249,4 τ.μ., όπως αυτή εντοπίζεται σε Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη του Υπ. Γεωργίας του έτους 1996 και απεικονίζεται στο από 16.2.2006 Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία Α, Β, Γ....., Σ, Α κλίμακας 1:1.000, το οποίο συντάχθηκε από τον Δασολόγο του Δασαρχείου Κορίνθου Ιωάννη Ηλιού και θεωρήθηκε από τον Δασάρχη, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την εκχέρσωση και συνορεύει ως εξής:

Βόρεια: Με Δάσος Χαλεπίου Πεύκης.

Νότια: Με Μη Δασική έκταση.

Ανατολικά: Με Δάσος Χαλεπίου Πεύκης και με Μη Δασική έκταση.

Δυτικά: Με Μη Δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Απριλίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δασική έκταση στη θέση 'Βουνό' Δ.Δ. Ξυλοκέριζας Δήμου Κορινθίων εμβαδού Ε=4.249,4 τ.μ. , η οποία προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.

Ε=4.249,4 τ.μ.

Κλίμακα 1:1000

Συντεταγμένες Κορυφών Περιμέτρου

Κορυφή	X	Y
Α	407313.0	4192288.0
Β	407308.5	4192301.7
Γ	407275.7	4192321.5
Δ	407279.4	4192330.1
Ε	407240.0	4192374.0
Ζ	407223.9	4192379.9
Η	407206.9	4192383.7
Θ	407179.5	4192400.7
Ι	407176.2	4192375.5
Κ	407188.3	4192363.1
Λ	407187.3	4192351.5
Μ	407200.7	4192348.9
Ν	407221.9	4192336.2
Ξ	407230.0	4192329.0
Ο	407236.0	4192326.0
Π	407256.0	4192319.0
Ρ	407269.0	4192314.0
Σ	407279.0	4192309.0

Τρίπολη 19/4/06	Κόρινθος 13/4/06	Κόρινθος 16/2/06	Κόρινθος 16/2/06
Η Γ.Γ.Π.Πελ/σου	Ο Δ/ντης Δασών	Ο Δασάρχης	Ο Συντάκτης
Αγγέλω Αβούρη	Μελέτης Ελευθέριος Δασολόγος με Α' β.	Μελέτης Ελευθέριος Δασολόγος με Α' β.	Ηλιού Ιωάννης Δασολόγος με Γ' β.

Ορθοφωτοχάρτης Υπ. Γεωργίας 1996-97

Όπου εμφανίζεται η εν λόγω έκταση .

Ξυλοκέριζα

Κλίμακα 1/10.000

Ανήκει στην αριθμ. 664/ 19. 4. 06 της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %

Αριθμ. 341 (3)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 2.128,00 τ.μ., στη θέση «Αγία Τριάδα» ή «Παλιάμπελα» περιφέρειας Δ.Δ. Ζευγολατείου (Οικισμός Καλεντζίου) του Δήμου Βόχας Νομού Κορινθίας, λόγω εκχέρσωσης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ν.δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 1 του άρθρου 24 και της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα των άρθρων 38 και 41, σε συνδυασμό με το άρθρο 3, παρ. 1 και 5 και το άρθρο 4 παρ. 1β, 1γ και 1δ του ιδίου νόμου, όπως τροποποιήθηκε από το ν. 3208/2003 «Περί προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτισης δασολογίου, ρύθμισης εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.8.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 838/2002 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας που μας κοινοποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 105204/2793/31.7.2002 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

4. Την υπ' αριθμ. 393/1.2.2006 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα στοιχεία που συνοδεύουν αυτή, η οποία έγινε σύμφωνα με την από 30.1.2006 Έκθεση Αυτοψίας-Βεβαίωση Παράβασης του Δασολόγου του Δασαρχείου Κορίνθου Αλεξίου Αδάμ, όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εκχερσώθηκε παράνομα, χωρίς την άδεια της Δασικής Αρχής, κατά το χρονικό διάστημα, μεταξύ Οκτωβρίου του έτους 2000 και Οκτωβρίου του έτους 2001 και κατασκευάστηκε εντός αυτής αυθαίρετο κτίσμα εμβαδού 192,165 τ.μ., ενώ πριν καλυπτόταν από δάσος με ανώροφο αποτελούμενο από άτομα Χαλεπίου Πεύκης με συγκόμωση μεγαλύτερη από 80% και υπόροφο αποτελούμενο από τα χαρακτηριστικά αείφυλλα πλατύφυλλα της περιοχής (ρείκι, πουρνάρι, σχίνο) με συγκόμωση μεγαλύτερη από 70% και συνεπώς επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την Δημόσια δασική έκταση κατά την έννοια του ν. 998/1979 (άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρο 4 παρ. 1β, 1γ, 1δ) όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν.3208/2003, η οποία βρίσκεται στη θέση «Αγία Τριάδα» ή «Παλιάμπελα» περιφέρειας Δ.Δ. Ζευγολατείου (Οικισμός Καλεντζίου) του Δήμου Βόχας Νομού Κορινθίας, με εμβαδόν 2.128,000 τ.μ., όπως αυτή απεικονίζεται στο από 30-1-2006 συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα με στοιχεία Κ, Λ, Μ, Ν, θ΄, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, Κ κλίμακας 1:1.000, το οποίο συντάχθηκε από τον Δασολόγο του Δασαρχείου Κορίνθου Αλέξιο Αδάμ και θεωρήθηκε από τον Δασάρχη, με σκοπό την επανεγκατάσταση με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την εκχέρσωση και συνορεύει ως εξής:

Βόρεια: Με Δημόσιο Δάσος.

Νότια: Με Μη Δασική έκταση και με Δημόσιο Δάσος.

Ανατολικά: Με εκχερσωμένο Δημόσιο Δάσος για το οποίο, υποβλήθηκε από την Δ/νση Δασών Κορινθίας, Μελέτη Κατασκευής Χώρου Υπαίθριας Αναψυχής, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 97/12.1.2006 απόφαση της Γ.Γ.Π.Π.

Δυτικά: Με Δημόσιο Δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 19 Απριλίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

-Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

στο οποιο φαινονται οι παρανομες επεμβασεις (εκχερσωσεις,καταληψεις,ανεγερση κτηριων) εντος του κατα τεκμηριο Δημοσιου δασους στήν θεση "Αγια Τριάδα" δδ Ζευγολατειού (Καλεντζίου)

Δημ.ΒΟΧΑΣ που εχουν γινει απο τήν ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ "ΠΑΝΑΓΙΑ Η ΠΑΝΤΩΝ ΧΑΡΑ"

Κλιμακα σχεδίου 1:1000

Αξιοποιηθηκαν ως υποβαση οι ορθοφ/τες του Εθνικου Κτηματολογιου-Εθνικου Δασολογιου

και το απο Δεκεμβριο 2004 τοπ διαγρ.του Τοπογραφου Μηχανικού Αθανασίου Ν.Λιτσα για τις εγκεταστασεις τής Ι.Μονης

Συνολικο εμβαδον επιδικης εκτασης που περιγραφεται με τα στοιχεια Κ, Λ, Μ, Ν, θ΄ 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, Κ. = 2128,00 τ.μ.

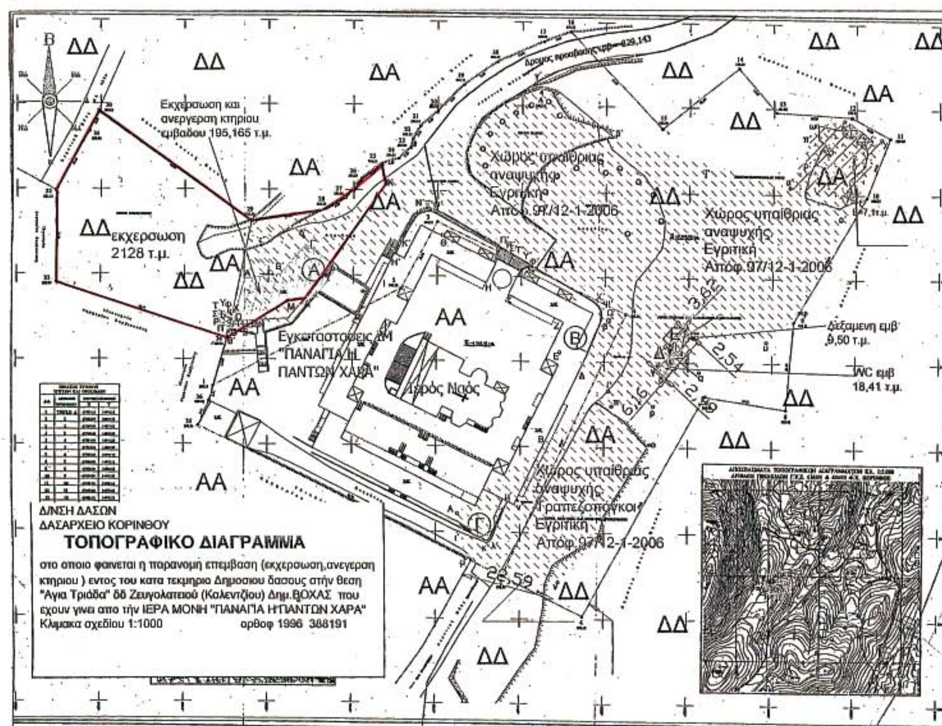
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

____ Περίγραμμα παρανομιων επεμβασεων (επιδικη εκταση)

ΔΔ Συμβολ Εθν Δασολ. δασος το 1945 Δασος το 1998.
ΔΑ Συμβολ Εθν Δασολ. δασος το 1945 αγρος το 1998
ΑΔ Συμβολ Εθν Δασολ. Αγρος το 1945 Δασος το 1998.
ΑΑ Συμβολ Εθν Δασολ. Αγρος το 1945 Αγρος το 1998

Κ	X=391350.561	Y=4193555.809
Λ	X=391331.492	Y=4193528.487
Μ	X=391327.138	Y=4193527.961
34	X=391313.024	Y=4193519.254
33	X=391272.199	Y=4193532.550
32	X=391272.304	Y=4193554.184
30	X=391282.597	Y=4193572.668
29	X=391318.622	Y=4193546.832
28	X=391336.687	Y=4193549.773
27	X=391340.888	Y=4193552.189
26	X=391345.119	Y=4193556.706
25	X=391349.546	Y=4193560.019

Ανήκει στο υπ αριθμ. 393/1-2-06
έγγραφο του Δασαρχείου Κορίνθου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
αυθημερόν

Μαλανδρένη Κων/να
Δ.Ε. Τεχν. Σχεδιάστρια

Ανήκει στην αριθμ. 341/19.4.06 ... της Δ/νσης Δασών Ν. Κορινθίας

Εγκρίθηκε	Θεωρήθηκε		Συντάχθηκε
Τρίπολη 19/4/06	Κορινθος 13/4/06	Κόρινθος 1 /2 /2006	Κόρινθος 30-01-2006
Η ΠΕΠΠ	Ο Δ/ντης Δασων	Ο Δασάρχης	ο Συντάκτης
Αγγέλα Αβούρη	Ελευθ. Μελέτης Δασολόγος με Α βαθ	Ελευθ. Μελέτης Δασολόγος με Α βαθ	Αλέξης Αδάμ Δασολόγος

(τυπωση Α4 σε κλιμακα 1:1000)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Αριθμ. 1529 (4)

Τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της συνοικίας Αγ. Παντελεήμονα του Δήμου Καρδίτσας στο ΟΤ Γ.1099

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το π.δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923) και ειδικότερα το άρθρο 3 παράγ 2 αυτού και 3 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Το ν. 1337/1983 «επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 91/Α/14.3.1983).

4. Το π.δ. 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α΄ 70).

5. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002) ΦΕΚ 197/Α/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων (ΜΣΔ)».

6. Την πρόταση τροποποίησης του σχεδίου Πόλης Καρδίτσας στην περιοχή Αγίου Παντελεήμονα, που αποφασίστηκε με την 181/2005 απόφ. του Δ.Σ. και αφορά την αύξηση του πλάτους του δρόμου δυτικά του ΟΤ 1099 από 8,00 σε 8,60 μ., την έγκριση απότμησης στη βορειοδυτική γωνία του Ο.Τ. και την μείωση της υπάρχουσας απότμησης στη νοτιοδυτική γωνία του Ο.Τ., ώστε να μην υπάρχει μείωση των συνολικών κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από το Δήμο την 22.8.2005, σύμφωνα με την 181/2005 απόφαση του ΔΣ, τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την πρόταση.

7. Την προκαλέσασα την πρόταση υπ' αριθμ. 10187/10.9.2003 αίτηση του Θωμά Καντερέ η οποία έχει ως εξής: Είμαι κάτοχος του υπ' αριθμ. 060504 Ο.Τ. 1099 οικοπέδου. Από την πράξη εφαρμογής προβλέπεται η ρυμοτόμηση της ΝΔ γωνίας του οικοπέδου μου κατά τρόπο που καθιστά προβληματική τη δόμηση στο σημείο αυτό του οικοπέδου. Παρακαλώ να τροποποιήσετε το σχέδιο και να μειώσετε τη ρυμοτόμηση κατά το ήμισυ.

8. Την υπ' αριθμ. 3854/31.10.2005 Εισήγηση της Υπηρεσίας προς το ΣΧΟΠ Ν. Καρδίτσας υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

9. Την υπ' αριθμ. 21/23.3.2006 απόφαση του ΣΧΟΠ με την οποία συμφωνεί ομόφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

10. Ότι από τα στοιχεία του φακέλλου προκύπτει ότι η απόφαση δημοσιεύτηκε νόμιμα.

11. Την υπ' αριθμ. 8591/22.8.2005 βεβαίωση του Δήμου βεβαιώνεται ότι δεν χάνουν την αρτιότητά τους οικόπεδα ούτε ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτισθεί με νόμιμη άδεια. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου, διότι δεν δημιουργούνται επί πλέον απαλλοτριώσεις και η Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής θα συνταχθεί από την ΤΥ του Δήμου. Δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις μέσα στη νόμιμη προθεσμία κατά της 181/2005 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επειδή

1. Σύμφωνα με το διάγραμμα της κυκλοφοριακής υποδομής του ισχύοντος ΓΠΣ του εγκεκριμένου με την Γ.28643/5.7.2005 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση Γ.Π.Σ. των οικισμών Καρδίτσας - Καρδιτσομάγουλας», οι οδοί που συναντώνται στη ΝΔ γωνία του ΟΤ 1099 είναι συνήθεις οδοί (δεν είναι συλλεκτήριοι ή αρτηρίες), γι' αυτό το μέγεθος της υφιστάμενης απότμησης μπορεί να θεωρηθεί αρκετά μεγάλο, ενώ το προτεινόμενο είναι περισσότερο σύμμετρο. Συγχρόνως η απότμηση αυτή έχει σχήμα μεγάλου τριγώνου που δεν είναι εκμεταλλεύσιμο ως ΚΧ.

2. Η δημιουργούμενη απότμηση στη βορειοδυτική γωνία του Ο.Τ. είναι χρήσιμη για την κυκλοφορία. Η αύξηση του πλάτους του δρόμου κατά 0,60 μ. θα δώσει τη δυνατότητα κατασκευής πλατύτερου πεζοδρομίου στο μήκος της Δυτικής πλευράς του ΟΤ 1099.

3. Δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων ούτε του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου.

4. Η πρόταση είναι στα νόμιμα πλαίσια του εδαφ. α της παρ. 4.1 του αρθ. 29 «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» του ν. 2831/2000 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το αρθ. 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02), γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιείται η Εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη της Συνοικίας Αγ. Παντελεήμονα του Δήμου Καρδίτσας στο ΟΤ Γ. 1099 με την αύξηση του πλάτους του δρόμου δυτικά του ΟΤ 1099 από 8,00 σε 8,60 μ., την έγκριση απότμησης στη βορειοδυτική γωνία του Ο.Τ. και την μείωση της υπάρχουσας απότμησης στη νοτιοδυτική γωνία του Ο.Τ., ώστε να μην υπάρχει μείωση των συνολικών κοινοχρήστων χώρων, όπως φαίνεται στο θεωρημένο από το Δήμο την 22.8.2005 τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με την 181/2005 απόφαση του Δ.Σ.

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό αυτής τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 5 Απριλίου 2006

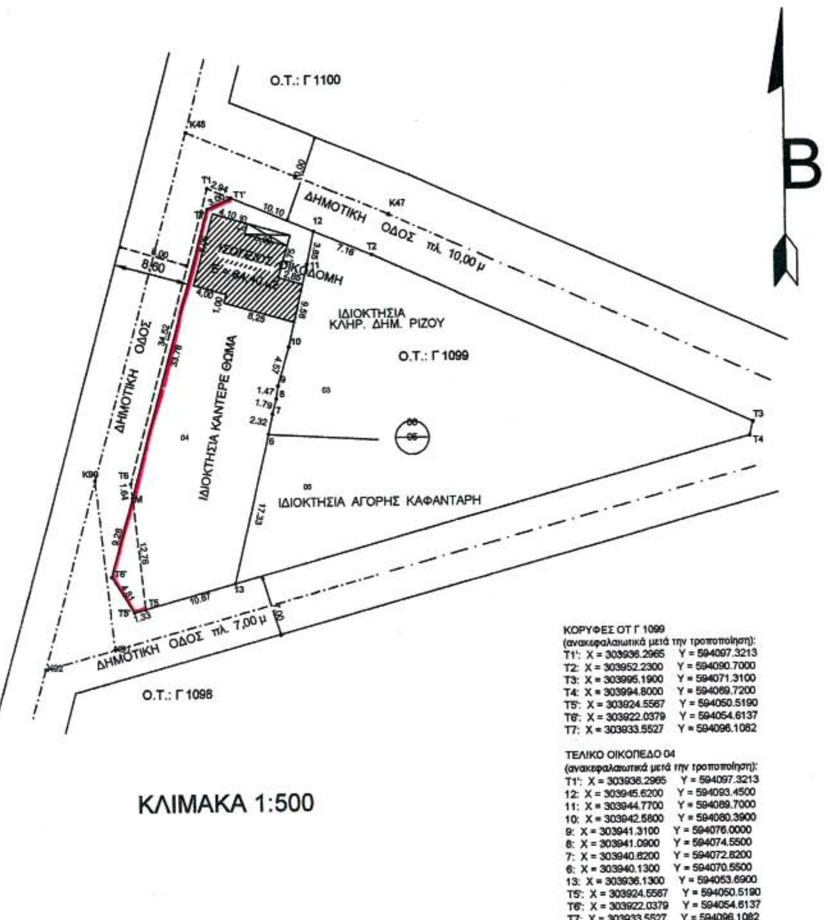
Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 1099

ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ
Ν.1337/83
Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ:
Π.Δ/ΓΜΑ ΑΠΟ 6-10-90 (ΦΕΚ 594/Δ/23-10-90)



Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 529/5-4-06 ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την απόφαση 181/2005
του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας

Καρδίτσα, 22-8-2005
Ο Αντιδήμαρχος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΕΜΑΣ

Καρδίτσα, 22-8-2005
Επιμέλεια παρουσίασης
Βάσει υποβάθρου τοπογραφικού διαγράμματος
του Τεχν. Μηχανικού Γεωργ. Κατσιούλα



Βάιος Ανυφαντής
Τοπογράφος Μηχανικός
Υπάλληλος Δήμου Καρδίτσας


04004181705060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr